

ACTA DE SESION N° 1

Fecha: 25/04/17

Hora: 15:00 a 17:00

Asistentes:

ARICA	BERNARDO SOTO MARTINEZ	Consejero Presidente Consejo SERVIU Arica y Parinacota
TARAPACÁ	JESÚS VICTOR MESÍAS SOTO	Consejero Presidente Consejo SERVIU Tarapacá
ANTOFAGASTA	OLGA MORA CASTILLO	Consejera Presidente Consejo SERVIU Antofagasta
VALPARAÍSO	JORGE PÓNCE NUÑEZ	Consejero Presidente Consejo SERVIU Valparaíso
O´HIGGINS	MANUEL SILVA PARDO	Consejero Presidente Consejo SERVIU O´Higgins
O´HIGGINS	JUAN CARLOS DINAMARCA	
MAULE	SALVADOR HERMOSILLA AREVALO	Consejero Presidente Consejo SERVIU Maule
ARAUCANIA	ROSA ESPARARZA AMOYADO	Consejero Presidente Consejo SERVIU Araucanía
AYSEN	Patricia	Secretaria Consejo SERVIU Aysén
MAGALLANES	MARCELA VARGAS SANTANA	Consejera Presidente Consejo SERVIU Magallanes
Subsecretaria	FELIPE FERNÁNDEZ	Secretario Ejecutivo Consejo Soc Civil

No asisten:

RM	SIN REPRESENTANTE	
ATACAMA	JONATHAN HERMOSILLA	Consejero Presidente Consejo SERVIU Atacama
COQUIMBO	ROSA ANGEL	Consejera Presidente Consejo SERVIU Coquimbo
LOS RIOS	JUAN VALENZUELA GONZALEZ	Consejero Presidente Consejo SERVIU Los Ríos
PMS	JADILLE MUSSA	Consejera Presidente Consejo Parque Metropolitano
BIO BIO	MARÍA CRISTINA MARTINEZ	Consejera Presidente Consejo SERVIU Biobío
LOS LAGOS	Sin representante	

Otros asistentes

Subsecretaria

Isidora Velasco

Periodista SITD | Oficina Participación Ciudadana

## ACTA DE SESION N° 1

### Desarrollo:

1. Con fecha 25 de abril de 2017, siendo las 15:10 se procede a dar inicio a la 1ª sesión anual del Consejo de la Sociedad Civil de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, a través del sistema de videoconferencia y conexión vía Skype-Lync con la delegación de Santa Cruz.
2. El Secretario Ejecutivo del Consejo, Felipe Fernández, agradece la asistencia de los consejeros e informa sobre los procesos de Cuenta Pública 2017. Les señala a los consejeros que le soliciten a los encargados PAC de cada región que les informen sobre las fechas en que se realizará la CP de cada servicio, de manera de poder participar de la ceremonia.
3. Felipe Fernández comenta, además, que el 30 de mayo vendrá un representante de la División de Organizaciones Sociales (DOS) para explicar a los consejeros los alcances del proceso de análisis y la posterior propuesta de reforma a la Ley N°20.500 sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública, que presentó El Consejo Nacional de Participación Ciudadana y Fortalecimiento de la Sociedad Civil.
4. Además comenta que actualmente se están gestionando los recursos para poder realizar un taller con todos los consejeros en Santiago. La idea es que en esta instancia se toquen los temas regionales y nacionales y los consejeros tengan la oportunidad de realizar un encuentro con la ministra.

### Termina la exposición y se abre el espacio para los comentarios de los consejeros:

- El presidente del COSOC de Arica señala que concretará una reunión durante los próximos días con el Consejo Regional de manera de poder levantar temas importantes que les gustaría tratar en la reunión del consejo nacional.
- La presidenta del COSOC de Antofagasta indica que uno de los temas que le gustaría tocar durante las próximas sesiones es el tema de la **sobrepoblación** que hay actualmente en la región, v/s el déficit de vivienda y la escasez de suelo para la construcción de viviendas sociales, además de los altos precios de las viviendas en la región.
- El presidente del COSOC de Valparaíso señala que uno de los temas que le gustaría abordar en las siguientes sesiones es el tema de la regularización de las viviendas, ya que según él las municipalidades de la región no estarían apoyando este proceso.
- La presidenta del COSOC de La Araucanía plantea como tema a analizar el cambio de la **Ley N° 20.500**, de manera de ver cómo fortalecer los consejos consultivos y hacerlos más participativos y vinculantes.  
También plantea revisar la ordenanza general de urbanismo y construcciones en materia de accesibilidad universal, y su vinculación con la **Ley N° 20.422** en cuanto a edificaciones, trabajo, educación y otros, para la inclusión social de las personas con discapacidad.

## ACTA DE SESION N° 1

Con respecto al tema de personas en situación de discapacidad, también propone revisar algún beneficio de arriendo para ellas.

- La presidenta del COSOC de Magallanes señala que le gustaría revisar los temas sobre la construcción en sitio propio, ya que es una realidad recurrente en la región. También el PPPF en modalidad de mejoramiento y ampliación. También hablan de lo interesante que sería informarse sobre el tema de la regularización de las viviendas y la Ley del Mono.
- El presidente del COSOC de Tarapacá plantea revisión de tema sobre plano de regulador de Iquique, temas con regularización de las viviendas, y también el tema de la discapacidad, considerando que hay edificios de 5 pisos de viviendas sociales que no tienen ascensor.

Se solicita mínimo 2 a 3 encuentros anuales del consejo nacional con la ministra, de manera de plantearle las problemáticas.

También señala que le gustaría revisar los procesos de reconstrucción, porque hay algunas casas que siguen con problemas después del terremoto.

- Desde la región de O'Higgins se solicita la visita de las autoridades a la zona para poder plantear las problemáticas de la región. Solicita tocar tema de energías no convencionales para la construcción de viviendas sociales. La región también plantea el tema de los cupos del D.S.49 para las regiones, ya que a su juicio son muy pocos en comparación a la demanda de viviendas existente en la zona.

También piden conocer los criterios de selección de los polígonos de intervención del programa Quiero mi Barrio, porque señalan que habría varios barrios de la región que necesitan intervención del programa.

- El presidente del COSOC de Maule señala que el consejo tendrá un nuevo período, en el que se elegirá un nuevo presidente. Plantea que el consejo está buscando incorporar personas de las comunas de San Clemente, Constitución y Maule, que actualmente no están representadas.

Sobre los temas, plantea hablar de los cupos del D.S.49, que son insuficientes para la realidad nacional, además del tema de los deudores habitacionales, para ver solución para esos grupos. Sugiere fortalecer el equipo PAC regional, porque son muchas las demandas y pocas las personas para atenderlas.

Se solicita la presencia de la ministra en la región.

### Compromisos

- Equipo PAC se compromete a enviar acta de reunión a COSOC, encargados PAC regionales y directores de servicio, para que todos sepan los temas que se abordan en la reunión.
- Se compromete a tocar los siguientes temas propuestos por los consejeros en las reuniones del COSOC nacional:

**ACTA DE SESION N° 1**

1. Exposición DOS sobre documento propuesta modificación ley 20.500./30 de mayo 2017
  2. Accesibilidad Universal /discapacidad, adultos mayores, ley 20.422, modificación OGUC etc./fecha por definir
  3. Regularización de las viviendas y Ley del Mono/ Fecha por Definir
  4. Energías renovables//fecha por definir
  5. Polígonos de Intervención de QMB y sus criterios de selección/fecha por definir
  6. Deudores Habitacionales /Fecha por definir
  7. DS49, construcciones en sitio propio, PPPF /Fecha por definir
  8. Avances procesos de reconstrucción
- Equipo PAC se compromete a ir enviando información sobre estas temáticas a los integrantes del COSOC MINVU.